

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Daria Cichocka
Kancelaria Komornicza nr VIII w Bydgoszczy

Swarzewska 32
85-731 Bydgoszcz

Sygnatury: Km 46/22, KM 92/23, KM 206/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Daria Cichocka Kancelaria Komornicza nr VIII w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 02.09.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal mieszkalny

Budynek mieszkalny położony przy ulicy Grunwaldzkiej. Otoczenie przedmiotu wyceny: stanowi podobna zabudowa wielorodzinna – kamienice z przełomu XIX i XX wieku oraz od strony południowej enklawa budynków wielorodzinnych z lat 70. XX wieku. W promieniu do 1 000 m zlokalizowana jest sieć placówek handlowo – usługowych w tym Centrum Handlowe RONDO, publiczna szkoła podstawowa nr 51, Zespół Szkół Mechanicznych nr 1, przychodnia zdrowia-NZOZ OKOLE, Multikino, tereny rekreacyjne wzdłuż Kanału Bydgoskiego oraz rzeki Brdy. Dojazd środkami komunikacji publicznej: - odległość od przystanku tramwajowego linii nr 1 do 350 m. - odległość od przystanku autobusowego linii nr 51,58,61 do 100 m. - odległość od przystanku autobusowego linii nr 56,62,90 do 350 m. - odległość od przystanku autobusowego linii nr 51,54,56 do 450 m. Lokalizację przedmiotu wyceny oceniono jako atrakcyjną ze względu na położenie na obrzeżach centrum miasta, z dobrym dostępem do placówek handlowo – usługowych i użyteczności publicznej → lokalizacja: bardzo dobra. Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal, posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 33/2 o powierzchni 0,0787 ha. Budynek jest czterokondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe, w całości podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej na przełomie XIX i XX wieku. Na parterze, od frontu budynku znajduje się sklep mięsny oraz salon fryzjerski. Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową → z sieci gminnej, c.o. i c.w.u. → indywidualne, wentylacja grawitacyjna. Oględziny obiektu pozwoliły ustalić, że jego zużycie techniczne kształtuje się na poziomie zużycia naturalnego, wynikającego z okresu eksploatacji, sposobu użytkowania oraz trwałości (rodzaj, jakość) zastosowanych materiałów. Nie stwierdzono występowania czynników przyspieszających procesy niszczenia, tj. wad konstrukcyjnych, uszkodzeń mechanicznych, czy negatywnego wpływu warunków

środowiskowych. Budynek utrzymany jest prawidłowo, z zachowaniem reżimów w zakresie bieżących konserwacji i remontów zachowawczych. stopień zużycia technicznego odpowiada okresowi użytkowania. Stan techniczny budynku: bardzo dobry. Opis lokalu Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 6, zlokalizowany jest na II piętrze. Lokal został przebudowany i jego układ funkcjonalny został zmieniony w stosunku do układu funkcjonalnego wynikającego z zapisów w dziale I księgi wieczystej. Z zapisów księgi wieczystej wynika, że w skład mieszkania wchodziły: 4 pokoje, kuchnia, spiżarnia, 2 przedpokoje. Układ funkcjonalny lokalu na dzień oględzin składał się z: 4 pokoi, 2 korytarzy, łazienki z wc i kuchni. Zestawienie powierzchni użytkowej (na podstawie pomiarów dokonanych w dniu oględzin): korytarz 1 10,96 m² pokój 14,08 m² pokój 9,73 m² pokój 21,61 m² salon 23,06 m² korytarz 2 7,07 m² kuchnia 7,73 m² łazienka 7,93 m² RAZEM: 102,17 m² Pomieszczenie - Podłogi - Ściany - Uwagi Korytarz 1 - w 1/2 płytki ceramiczne, w 1/2 panele podłogowe - tynk z elementami imitującymi kamień - podwieszany sufit z punktami świetlnymi Pokój - panele podłogowe z widocznymi śladami użytkowania - tynk - podwieszany sufit z punktami świetlnymi Pokój - panele podłogowe z widocznymi śladami użytkowania - tynk - podwieszany sufit z jednym punktem świetlnym, na suficie widoczne ślady po zalaniu Pokój - panele podłogowe - tynk - jedna ściana wyrównana płytami G-K z wpuszczoną rurą niezidentyfikowanej instalacji rowadzącej od podłogi do sufitu Salon - panele podłogowe z widocznymi śladami użytkowania - tynk - wyjście na balkon, podwieszany sufit z punktami świetlnymi Korytarz 2 - panele podłogowe - tynk Kuchnia - panele podłogowe o znacznym stopniu zużycia - tynk Łazienka - płytki ceramiczne - glazura - wanna akrylowa zabudowana, kabina prysznicowa z brodzikiem. Stolarka okienna – profile pcv – stan techniczny: dobry . Stolarka drzwiowa wewnętrzna – plyninowa częściowo przeszklona. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną (na datę oględzin odłączona przez gestora sieci), wodociągową, kanalizacyjną, gazową (na datę oględzin odłączona przez gestora sieci), c.o. i c.w.u. → z pieca gazowego, wentylacja grawitacyjna. Stan techniczny lokalu: przeciętny. Standard wykończenia: przeciętny. Pomieszczenie przynależne: piwnica nr 5 o powierzchni 19,76 m². Udział w nieruchomości wspólnej: współwłasność gruntu i wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi: 118/1000. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu artykułu 93.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami- ulicy Grunwaldzkiej

Adres nieruchomości
ul. Grunwaldzka 18/6, 85-236 Bydgoszcz, poczta Bydgoszcz

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Nieruchomości lokalowe mieszkalne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze BY1B/00079826/7, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
453 000,00 zł
(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
4 530,00 zł

Suma oszacowania
604 000,00 zł

Wysokość rękojmi
60 400,00 zł

Złożenie rękojmi do
31.08.2026 r. 23:59

Termin licytacji
02.09.2026 r. 12:00 - 09.09.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BPSA O. w Bydgoszczy 15 1320 1117 2065 8393 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 12:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Grunwaldzka 18/6, 85-236 Bydgoszcz, poczta Bydgoszcz.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Daria Cichocka